

# La Roseraie

un programme écolife

Parce qu'Ecolife travaille depuis de nombreuses années à la conception de logements basses consommations réservés aux actifs.

Parce qu'Ecolife est choisi par les « Bâtiment Durable Méditerranéen » région PACA et l'ADEME comme projet pilote (ville de Puget/Argens).

Parce que VINCI leader mondial de la construction et CILVAR se joignent à nous.

Autant de raisons qui ont poussé la Mairie de La Crau à nous faire confiance pour concevoir et construire ce projet important pour la commune, alors, pourquoi pas vous ?

J.P. GAGNAUX



construire  
écolife



Un esprit village, des commerces, des services, des logements performants et accessibles pour tous au centre de La Moutonne

# La Roseraie

un programme écolife



## Art de vivre

- Conception optimisée
- Réflexion globale
- Des solutions éprouvées
- Techniques modernes
- = Confort de vie au quotidien

## Construire demain

- Modernité par la prise en compte du Grenelle de l'environnement
- Convivialité (conception, village...)
- Bâtiment Basse Consommation
- Diversité des logements du T1 au T5,
- Chauffage central collectif bois
- Chauffe eau solaire central
- Baisse des charges
- Commerces, services, Poste...
- Espace de vie (cour intérieure)
- Parking en sous-sol

Tous les éléments d'une réussite annoncée...



Parce-que nous devons préserver nos enfants, nous construisons des Bâtiments Basse Consommation, qui respectent le Grenelle de l'environnement.



Vaste espace commun accessible aux handicapés, jeux pour enfants, espaces verts... un vrai cœur de village où il fera bon se rencontrer à nouveau...

Car cela se passait comme ça à La Moutonne.



- 101 logements du T1 au T5
- 4 maisons exceptionnelles sur les toits
- Logements pour actifs
- Logements à coûts maîtrisés
- Logements résidentiels
- Logements locatifs
- Logements sociaux
- Mairie annexe
- Poste annexe
- Commerces
- Centre médical
- Maison des Associations
- Pass foncier T.V.A. 5.5%
- Doublement du prêt à taux zéro (BBC)
- Participation du CILVAR (1% logement)
- Subventions