



Commune de La Crau

Révision du RLP

Présentation du 01 octobre 2019



Diagnostic / Orientations générales Evolutions majeures



Cabinet Luyton

Préambule

Rappel de la procédure

Délibération du Conseil municipal prescrivant l'élaboration du RLP et fixant les objectifs et modalités de concertation

Diagnostic et Orientations

Débat du Conseil municipal sur les orientations du RLP

Concertation avec les Personnes Publiques Associées, les associations, les professionnels, les commerçants et le public

Rédaction du projet de RLP / Rapport de présentation

Délibération du Conseil municipal arrêtant le projet de RLP

Consultation pour avis des Personnes Publiques Associées et de la Commission Départementale Nature, Paysage et Sites

Enquête publique

Délibération du Conseil municipal approuvant le RLP

Approbation / RLP initial

13/06/2006

Prescription / Révision

09/11/2017

Parallélisme

Prescription / Révision PLU

09/11/2017

Rapprochement RLP / PLU

Cohérence / Planification de la publicité

Approbation / RLP révisé

Intégration / PLU (Annexes)

Contexte législatif et réglementaire

Grenelle II

Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010

portant engagement national pour l'environnement, dite "Grenelle II"

Complétée par son décret d'application n°2012-118 du 30 janvier 2012;

Applicable depuis le 1er juillet 2012.

Refonte du droit / Publicité extérieure, enseignes & pré-enseignes

Objectifs

Limitation de l'affichage publicitaire :

- réduire la pollution visuelle,
- mettre en valeur le paysage et le patrimoine culturel,
- réaliser des économies d'énergies ;

Répartition des compétences / Communes – Supra-communal (*Métropole*) – Etat :

- simplifier et clarifier les procédures ;

Diversification et développement de nouveaux supports de publicité :

- Régime d'autorisation pour les bâches,
- Innovation technologique (écrans numériques, etc).

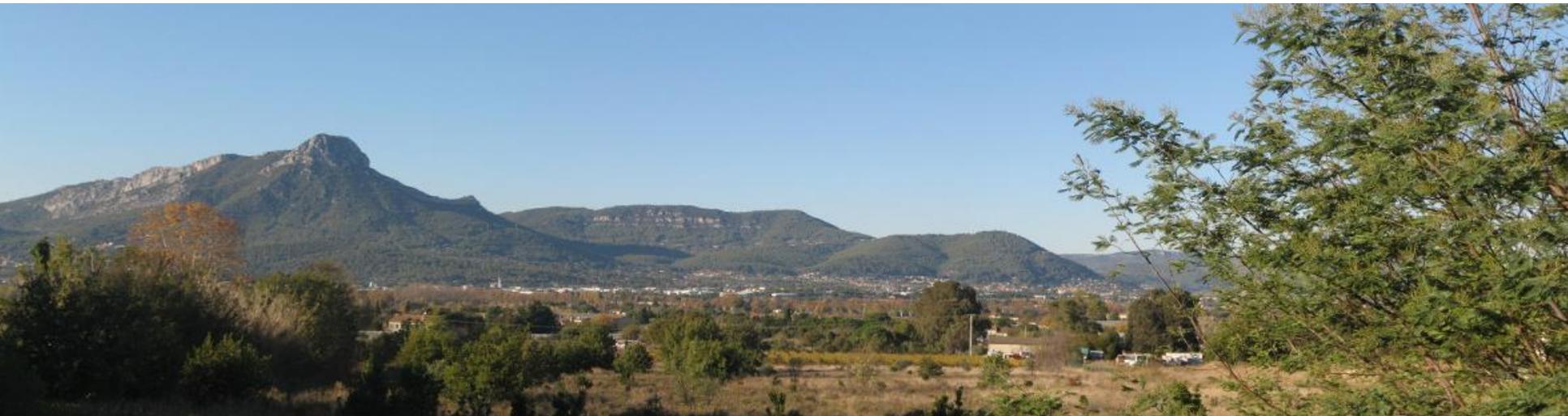
Objectifs de la révision

DCM 09/11/2017

- **Mise en conformité / évolutions législatives et réglementaires**
- **Maîtriser l'implantation des dispositifs**
- **Protéger et valoriser le patrimoine paysager :**
 - Centre-ville & La Moutonne
 - Prise en compte de l'activité commerciale et artisanale
- **Définir une réglementation adaptée / ZAE :**
 - Gavary
 - Patrimoine
 - Estagnols Ouest
- **Réduire la pression de l'affichage publicitaire**
 - le long des axes routiers
- **Limiter la présence des dispositifs de publicité lumineuse**
- **Encourager la réalisation d'économies d'énergies**

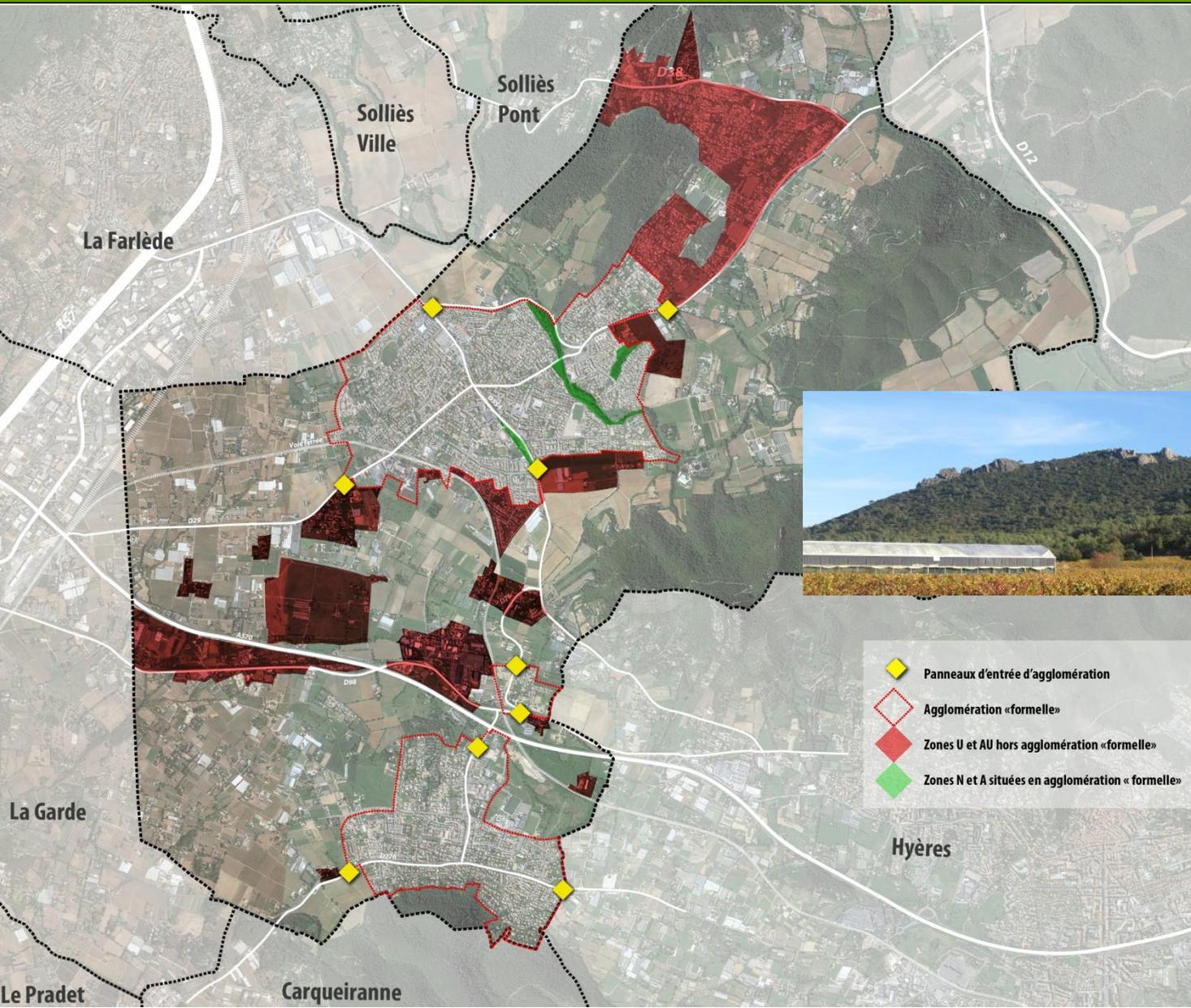
Chapitre 1

Diagnostic



Périmètres spécifiques

Cadre réglementaire / RNP



Agglomération
Périmètres
à faire évoluer

Intégration des ZAE

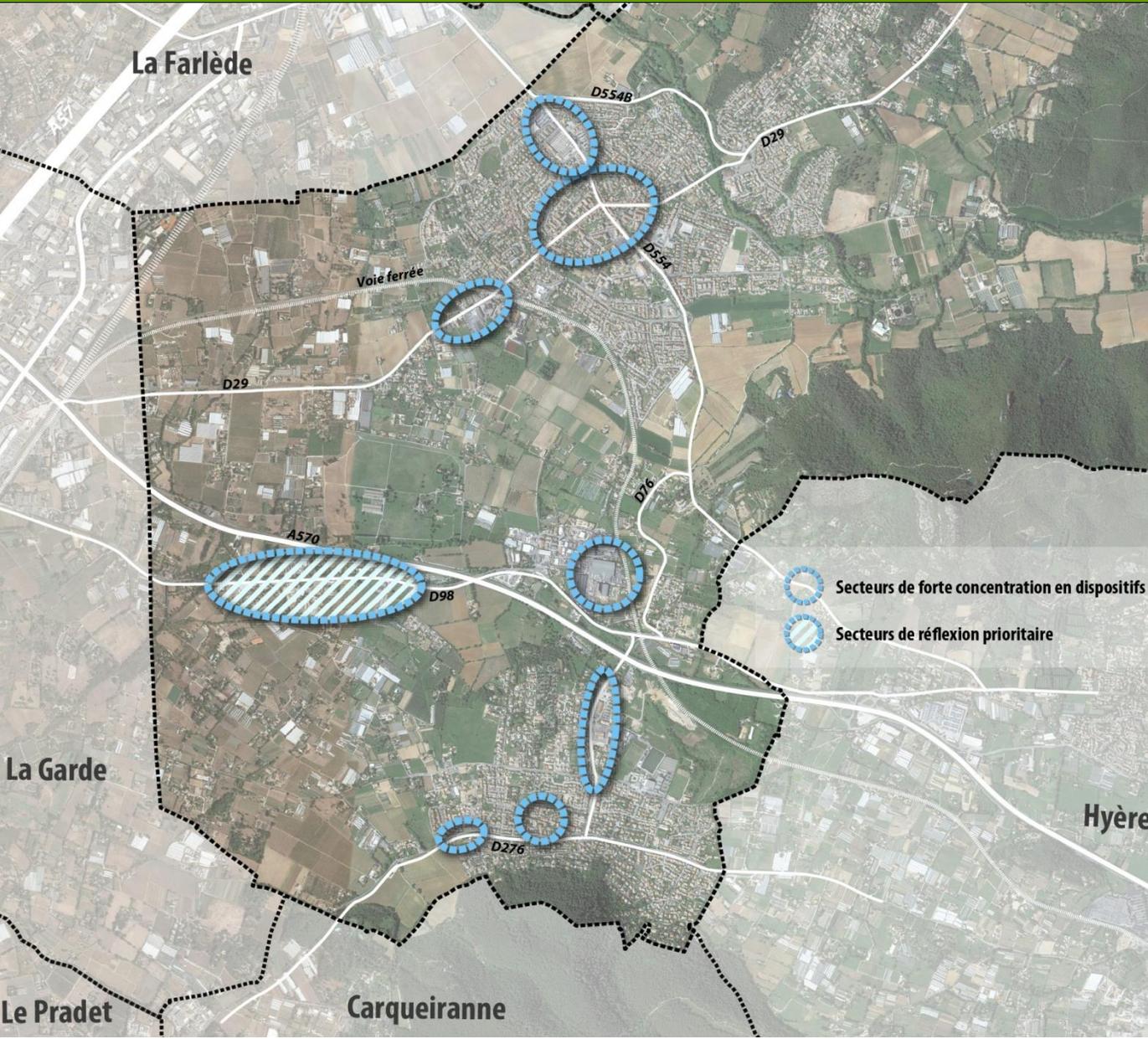


Environnement
Périmètres
à préserver

Natura 2000
Fenuillet
Plaine
et Massif des Maures

Recensement / Inventaire

Secteurs à enjeux / Impacts

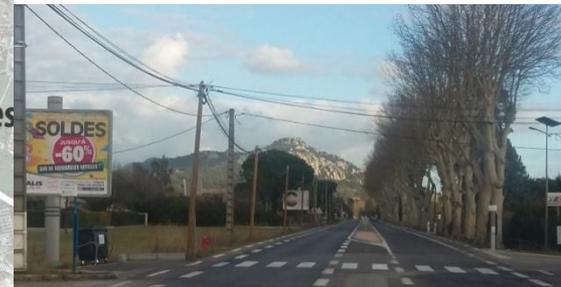


Principaux enjeux Bilan / RLP 2006

- Patrimoine bâti
Impacts / Centralités
& Périphéries

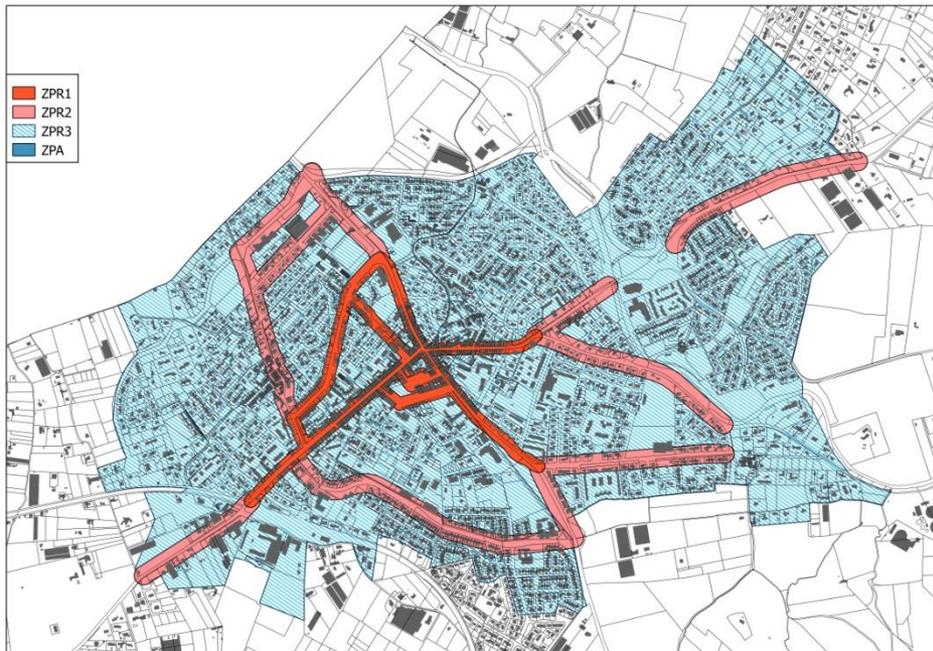


- Patrimoine paysager
Incidences / Espaces agricoles
& Grand paysage

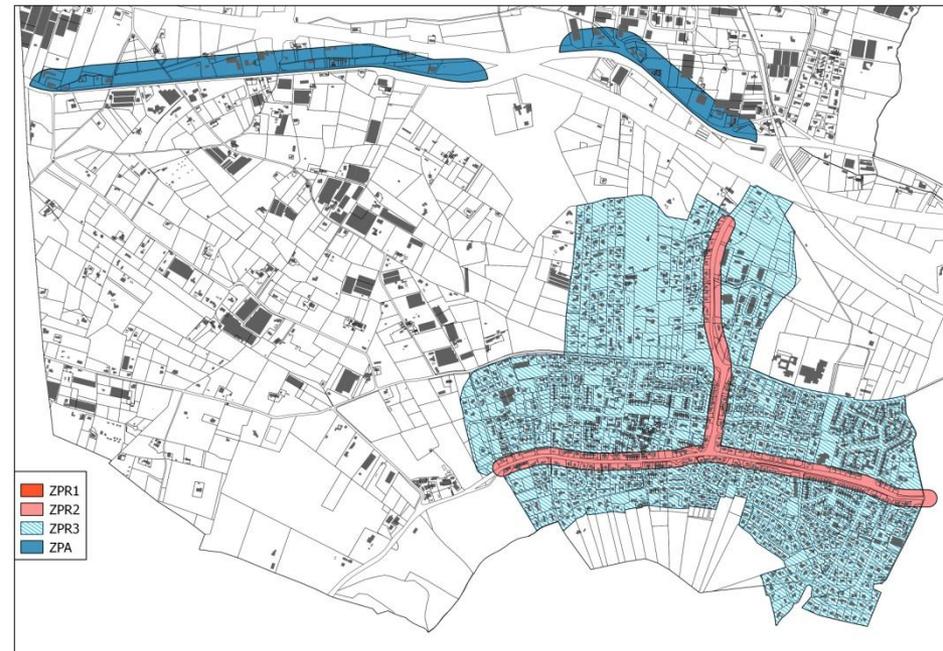


RLP 2006

Synthèse cartographique



Agglomération centrale



La Moutonne - Gavary / Chemin Long

3 zones de publicité restreinte : dans l'agglomération

ZPR1 : Centre ville

ZPR2 : Entrées de ville

ZPR3 : Tissus majoritairement résidentiels

1 zone de publicité autorisée : hors agglomération

ZPA : Gavary / Chemin Long

ZPR 1

Les enjeux pour les centralités

Améliorer l'esthétique et la lisibilité des enseignes



Poursuivre la politique de protection du patrimoine architectural et urbain



Affiner la délimitation du Centre-ville



Prendre en compte le cœur du hameau de La Moutonne



ZPR 2

Les enjeux pour les entrées de ville

Améliorer l'esthétique et la lisibilité le long des principaux axes routiers



Améliorer la qualité des enseignes en périphérie des pôles de centralité



Hierarchiser les entrées de ville

Prolonger la zone du Patrimoine, le long de la rocade de l'Europe

Préserver le tissu économique le long de la route de Toulon

Réduire les impacts sur les tissus majoritairement résidentiels



ZPR 3

Les enjeux pour les tissus majoritairement résidentiels

Réduire les impacts des dispositifs



Améliorer la qualité des enseignes



Poursuivre la politique de protection du patrimoine paysager

Préserver les interfaces avec les espaces agricoles et les massifs boisés



ZPA

Les enjeux pour les tissus économiques

Préserver le grand paysage local

Chemin Long / Perspectives sur le Coudon et le Fenouillet



Identifier clairement Gavary et l'Estagnol

Prise en compte des ZAE / Participer à leur dynamisation



Autres enjeux

A prendre en compte

Prendre en compte les enseignes dérogatoires
Préserver les espaces agricoles
(Domaines et équipements structurants)



Limitier la consommation d'énergie
Favoriser l'empli des énergies renouvelables

Simplifier le règlement
Clarification et lisibilité / RLP 2006

RLP 2006

Synthèse réglementaire

Publicité & Préenseignes				
Typologies	ZPR 1	ZPR 2	ZPR 3	ZPA
Non lumineuses Façades, pignons et clôtures aveugles	Interdites	Interdites	Interdites / clôtures ≤ 12 m ² H ≤ 5 m D ≥ 0,5 m / arêtes 1 / emplacement	Interdites / clôtures ≤ 14 m ² 1 / emplacement
Non lumineuses Scellées au sol	≤ 3 m ² si parcelle > 20 m H ≤ 3,5 m 1 / emplacement	≤ 10 m ² si parcelle > 20 m H ≤ 6 m 1 / emplacement	Interdites	≤ 14 m ² H ≤ 6 m 1 / emplacement
Lumineuses	Interdites	Autorisées / avenue du Huit Mai 1945	Interdites	Interdites
Mobilier urbain	≤ 2 m ²	≤ 8 m ²	≤ 2 m ²	≤ 8 m ²
Palissades Chantier	≤ 2 m ²	≤ 8 m ²	≤ 2 m ²	≤ 12 m ²
Micro affichage	≤ 1 m ² 1 / commerce	≤ 1 m ² 1 / commerce	Interdits	≤ 1 m ² 1 / commerce
Temporaires (préenseignes)	≤ 3 mois Non réglementées > 3 mois ≤ 3 m ²	≤ 3 mois Non réglementées > 3 mois ≤ 3 m ²	≤ 3 mois Non réglementées > 3 mois ≤ 3 m ²	≤ 3 mois ≤ 12 m ² H ≤ 6 m > 3 mois ≤ 13 m ²

Une complexité à affiner et simplifier



Des grands principes à préserver et conforter

RLP 2006

Synthèse réglementaire

Enseignes				
Typologies	ZPR 1	ZPR 2	ZPR 3	ZPA
Parallèle / mur	<u>SHON ≤ 300 m²</u> H ≤ appui fenêt. 1er	<u>SHON ≤ 300 m²</u> H ≤ appui fenêt. 1er 1 / activité	En haut / façade H ≤ appui fenêt. 1er	<u>SHON ≤ 300 m²</u> H ≤ appui fenêt. 1er 1 / activité
	<u>SHON > 300 m²</u> Respect gabarit Saillie ≤ 0,25 m ≤ 20% / façade	<u>SHON > 300 m²</u> ≤ 20% / façade 1 / activité		<u>SHON > 300 m²</u> ≤ 30% / façade 1 / activité
Perpendiculaire	<u>Saillie</u> : Retrait ≥ 0,5 m / bord ext. trottoir 1 / activité H ≤ 1,1 m Ep ≤ 0,2 m H / sol ≥ 2,5 m <u>Superposition</u> : H ≤ 1,2 m Nb = 2	<u>Saillie</u> : Retrait ≥ 0,5 m / bord ext. trottoir 1 / activité H ≤ 1,1 m Ep ≤ 0,2 m H / sol ≥ 2,5 m <u>Superposition</u> : H ≤ 1,2 m Nb = 2	<u>Saillie</u> : Retrait ≥ 0,5 m / bord ext. trottoir 1 / activité H ≤ 1,1 m Ep ≤ 0,2 m H / sol ≥ 2,5 m <u>Superposition</u> : H ≤ 1,2 m Nb = 2	<u>Saillie</u> : Retrait ≥ 0,5 m / bord ext. trottoir 1 / activité H ≤ 1,1 m Ep ≤ 0,2 m H / sol ≥ 2,5 m <u>Superposition</u> : H ≤ 1,2 m Nb = 2
Balcons ou marquises	<u>1er étage</u> (sous garde-corps) Saillie ≤ 0,15 m 1 / activité H ≤ 0,7 m	<u>1er étage</u> (sous garde-corps) Saillie ≤ 0,15 m 1 / activité H ≤ 0,7 m	Habit. : Interdites Autres : autorisées	<u>1er étage</u> (sous garde-corps) Saillie ≤ 0,15 m 1 / activité H ≤ 0,7 m
Terrasse et toitures	Interdites	1 / activité H ≤ 3 m Figures découpées	Interdites	1 / activité H ≤ 3 m Figures découpées
Scellées au sol	<u>1 / voie</u> H support ≤ 5 m Lxlarg. = 1x1 m Ep ≤ 0,3 m <u>Ou 1 totem / voie</u> H support ≤ 5 m Larg. = 1 m Ep ≤ 0,4 m <u>Mats & drapeaux</u> Interdits <u>Chevalets</u> ≤ 1 m ² 1 / commerce	<u>1 / voie</u> H support ≤ 5,5 m ≤ 8 m ² <u>Ou 1 totem / voie</u> H support ≤ 6,5 m Larg. = 1,7 m Ep ≤ 0,4 m <u>Mats & drapeaux</u> ≤ 3 dispositifs <u>Chevalets</u> ≤ 1 m ² 1 / commerce	<u>1 / voie</u> H support ≤ 5 m Lxlarg. = 1x1 m Ep ≤ 0,3 m <u>Ou 1 totem / voie</u> H support ≤ 4 m Larg. = 1 m Ep ≤ 0,4 m <u>Mats & drapeaux</u> Interdits <u>Chevalets</u> ≤ 1 m ² 1 / commerce	<u>1 / voie</u> H support ≤ 6 m ≤ 6 m ² <u>Ou 1 totem / voie</u> H support ≤ 8 m Larg. = 1,7 m Ep ≤ 0,4 m <u>Mats & drapeaux</u> ≤ 3 dispositifs <u>Chevalets</u> ≤ 1 m ² 1 / commerce
Temporaires	<u>< 3 mois</u> Non réglementées <u>≥ 3 mois</u> ≤ 3 m ²	<u>< 3 mois</u> Non réglementées <u>≥ 3 mois</u> ≤ 3 m ²	<u>< 3 mois</u> Non réglementées <u>≥ 3 mois</u> ≤ 3 m ²	<u>< 3 mois</u> ≤ 12 m ² H ≤ 6 m <u>> 3 mois</u> ≤ 13 m ²

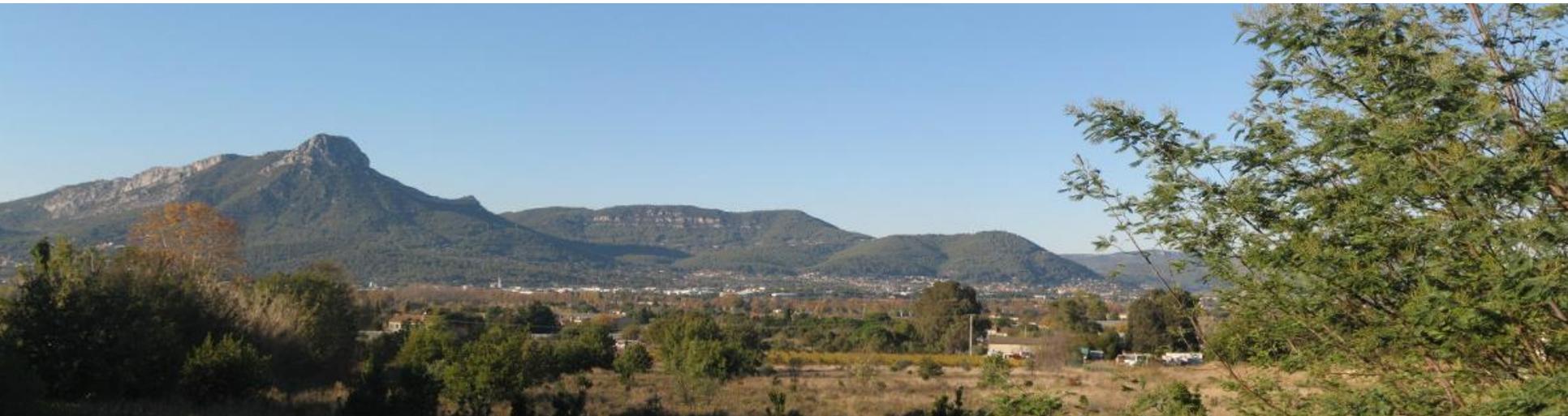
Une actualisation
à prendre en compte



Des évolutions
à préserver affirmer

Chapitre 2

Orientations générales



Préfiguration

Cohérence RLP/PLU

Améliorer l'attractivité du territoire et le bien être des habitants en affirmant l'identité et l'image de la commune



Renforcer l'attractivité et le dynamisme des activités commerciales et de services



Renforcer la sécurité des automobilistes et favoriser les économies d'énergies

Orientation 1

Améliorer l'attractivité du territoire ...



**Valoriser les franges
des axes routiers majeurs**



**Poursuivre la politique
de protection du patrimoine
architectural et urbain**



**Améliorer la perception
du grand paysage local**

Orientation 2

Renforcer l'attractivité et le dynamisme économique



**Privilégier la qualité
des dispositifs**
dans le Centre-ville
et le hameau de La Moutonne



**Valoriser les activités
économiques**
à Gavary, au Patrimoine
et à l'Estagnol



**Promouvoir une charte
identitaire pour
les Domaines agricoles**

Orientation 3

Renforcer la sécurité des automobilistes ...

... Et favoriser les économies d'énergies



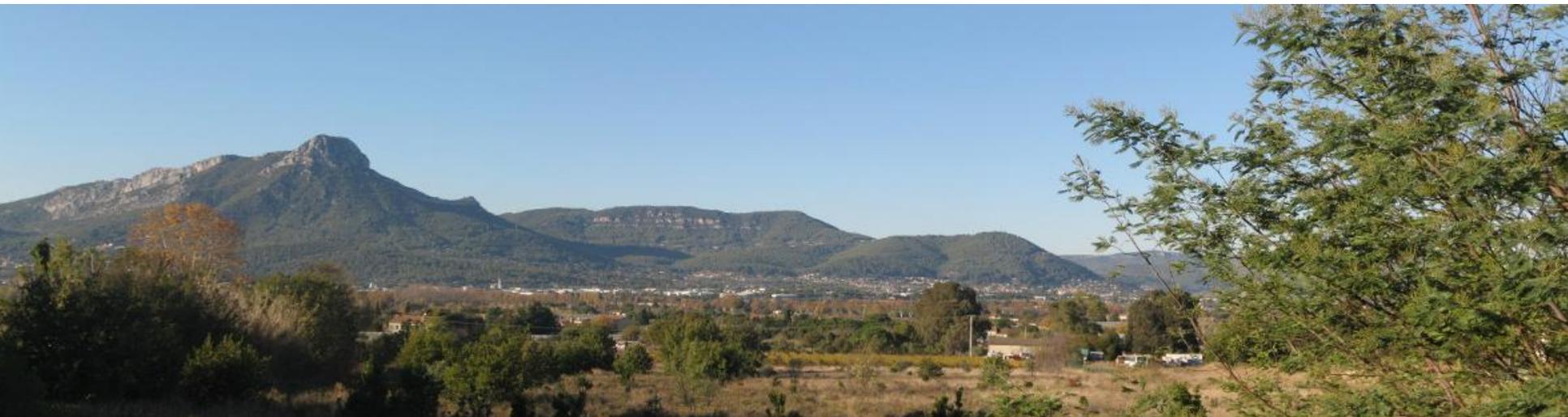
**Limiter
les signaux**
susceptibles de gêner
la lisibilité
de la signalisation routière

**Encadrer
les heures d'éclairage**
des enseignes



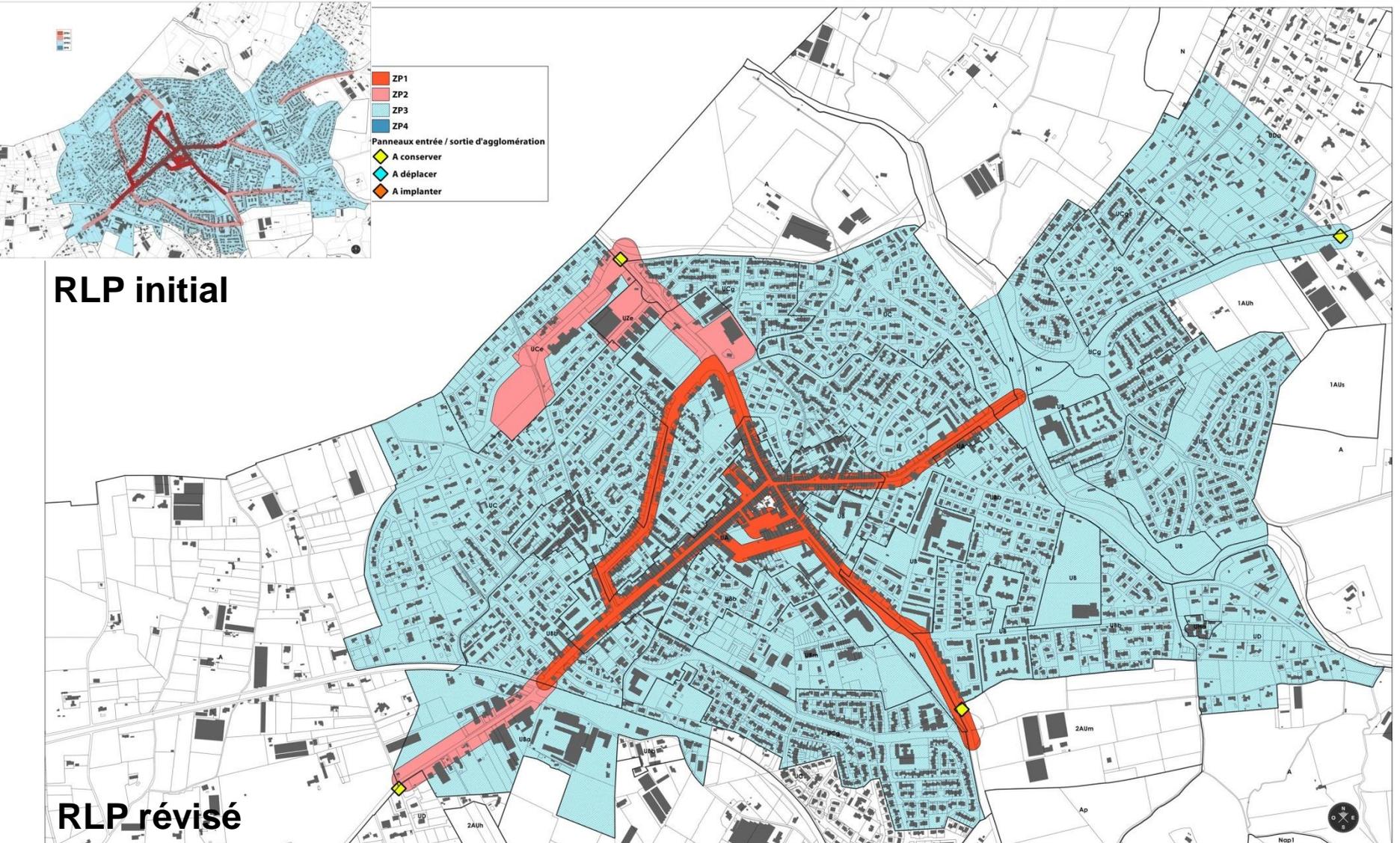
Chapitre 3

Evolutions majeures



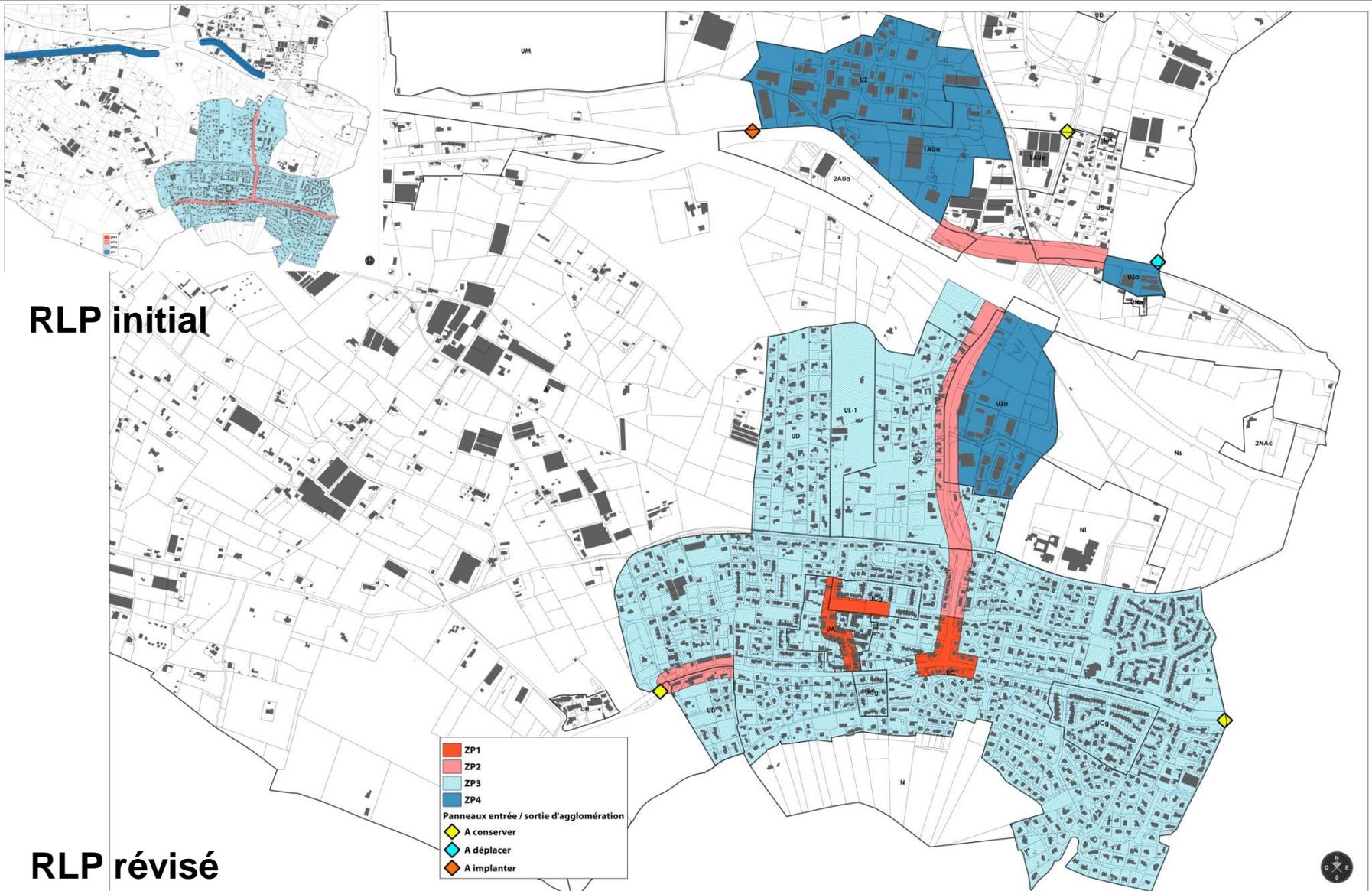
Evolutions RLP initial / RLP révisé

Partie Nord : Agglomération centrale



Evolutions RLP initial / RLP révisé

Partie Sud : La Moutonne / Gavary



Traduction réglementaire

Tableaux de synthèse des évolutions

Pour plus de précisions, il convient de se référer aux tableaux présentés ci-après.



A ce titre, les évolutions réglementaires proposées sont données à titre indicatif.

Elles sont susceptibles d'évoluer au cours de la procédure, notamment au titre des différentes phases de concertation, et de leurs apports.

Traduction réglementaire

Tableaux de synthèse des évolutions

Publicités & Préenseignes								
RLP initial					RLP révisé			
TYPOLOGIES	ZPR 1 Centre ville	ZPR 2 Entrées ville	ZPR 3 Autres zones agglo	ZPA Activités éco	ZP1 Centre ville	ZP2 Entrées ville	ZP3 Autres zones agglo	ZP4 Activités éco
Non lumineuses Façades, pignons clôtures aveugles	Interdites	Interdites/clôtures ≤ 8 m ² H ≤ 5 m D ≥ 0,5 m/arêtes 1 / emplacement	Interdites	Interdites/clôtures ≤ 12 m ² 1 / emplacement	Interdites	≤ 8 m ² H ≤ 5 m D ≥ 0,5 m/arêtes 1 / emplacement	Interdites	≤ 8 m ² H ≤ 6 m 1 / emplacement
Non lumineuses Scellées au sol	≤ 3 m ² si parcel > 20 m H ≤ 3,5 m 1 / emplacement	≤ 10 m ² si parcel > 20 m H ≤ 6 m 1 / emplacement	Interdites	≤ 12 m ² H ≤ 6 m 1 / emplacement	Interdites	≤ 12 m ² H ≤ 5 m	Interdites	≤ 12 m ² H ≤ 6 m
Lumineuses	Interdites	Autorisées/av 8 Mai 1945	Interdites	Interdites		≤ 8 m ² H ≤ 5 m D ≥ 0,5 m/arêtes 1 / emplacement	Interdites	≤ 8 m ² H ≤ 5 m D ≥ 0,5 m/arêtes 1 / emplacement <i>Luminosité sous conditions (à définir / annonceurs & PPA)</i>
Mobilier urbain	≤ 2 m ²	≤ 8 m ²	≤ 2 m ²	≤ 8 m ²	≤ 2 m ²	≤ 8 m ²	≤ 2 m ²	≤ 12 m ²
Palissades	≤ 2 m ²	≤ 8 m ²	≤ 2 m ²	≤ 12 m ²	Non réglementé			
Micro affichage	≤ 1 m ² 1 / commerce	≤ 1 m ² 1 / commerce	Interdits	≤ 1 m ² 1 / commerce	Non réglementé			
Temporaires (préenseignes)	<u>< 3 mois</u> Non réglementées <u>> 3 mois</u> ≤ 3 m ²	<u>< 3 mois</u> Non réglementées <u>> 3 mois</u> ≤ 3 m ²	<u>< 3 mois</u> Non réglementées <u>> 3 mois</u> ≤ 3 m ²	<u>< 3 mois</u> ≤ 12 m ² H ≤ 6 m <u>> 3 mois</u> ≤ 13 m ²	Non réglementé			

Traduction réglementaire

Tableaux de synthèse des évolutions

Enseignes								
RLP initial					RLP révisé			
TYPOLOGIES	ZPR 1 Centre ville	ZPR 2 Entrées ville	ZPR 3 Autres zones agglo	ZPA Activités éco	ZP1 Centre ville	ZP2 Entrées ville	ZP3 Autres zones agglo	ZP4 Activités éco
Parallèles / mur	<u>SHON ≤ 300 m²</u> H ≤ appui F 1er <u>SHON > 300 m²</u> Respect gabarit Saillie ≤ 0,25 m ≤ 20% / façade		En haut / façade commerciale H ≤ appui F 1er	<u>SHON ≤ 300 m²</u> H ≤ appui F 1er 1 / activité <u>SHON > 300 m²</u> ≤ 30% / façade 1 / activité	H ≤ appui F 1er 1 / façade d'une même activité Activ à partir 1er H ≤ appui F niv sup occupé	1 / façade d'une même activité	H ≤ appui F 1er 1 / façade d'une même activité	1 / façade d'une même activité
Perpendiculaires	<u>Saillie :</u> Retrait ≥ 0,5 m / bord ext. trottoir 1 / activité H ≤ 1,1 m Ep ≤ 0,2 m H / sol ≥ 2,5 m <u>Superposition :</u> H ≤ 1,2 m Nb = 2				<u>Saillie :</u> < 1/10è / distance entre 2 alignements Ne pas dépasser la largeur du trottoir ou piétonnier <u>Superposition :</u> Nb = 2			
Balcons ou marquises	<u>1er étage</u> (sous garde-corps) Saillie ≤ 0,15 m 1 / activité H ≤ 0,7 m		Habit. : Interdites Autres : autorisées	<u>1er étage</u> (sous garde- corps) Saillie ≤ 0,15 m 1 / activité H ≤ 0,7 m	Interdites			
Terrasses et toitures	Interdites	1 / activité H ≤ 3 m Figures découpées	Interdites	1 / activité H ≤ 3 m Figures découpées	Interdites	H ≤ 1,5 m / H max PLU	Interdites	H ≤ 1,5 m / H max PLU

Traduction réglementaire

Tableaux de synthèse des évolutions

Enseignes								
RLP initial					RLP révisé			
TYPLOGIES	ZPR 1 Centre ville	ZPR 2 Entrées ville	ZPR 3 Autres zones aaglo	ZPA Activités éco	ZP1 Centre ville	ZP2 Entrées ville	ZP3 Autres zones aaglo	ZP4 Activités éco
Scellées au sol	<u>1 / voie</u> H support ≤ 5 m Lxlarg. = 1x1 m Ep ≤ 0,3 m	<u>1 / voie</u> H support ≤ 5,5 m ≤ 8 m ²	<u>1 / voie</u> H support ≤ 5 m Lxlarg. = 1x1 m Ep ≤ 0,3 m	<u>1 / voie</u> H support ≤ 6 m ≤ 6 m ²	<u>1 / voie</u> ≤ 1 m ² H ≤ 2,5 m	<u>1 / voie</u> ≤ 8 m ² H ≤ 6 m	<u>1 / voie</u> ≤ 1 m ² H ≤ 2,5 m	<u>1 / voie</u> ≤ 12 m ² H ≤ 6 m
	<u>Ou 1 totem / voie</u> H support ≤ 5 m Larg. = 1 m Ep ≤ 0,4 m	<u>Ou 1 totem / voie</u> H support ≤ 6,5 m Larg. = 1,7 m Ep ≤ 0,4 m	<u>Ou 1 totem / voie</u> H support ≤ 4 m Larg. = 1 m Ep ≤ 0,4 m	<u>Ou 1 totem / voie</u> H support ≤ 8 m Larg. = 1,7 m Ep ≤ 0,4 m	<u>Totem</u> Interdits	<u>Totem</u> ≤ 8 m ² H ≤ 6 m 3 / activité	<u>Totem</u> Interdits	<u>Totem</u> ≤ 12 m ² H ≤ 6 m 3 / activité
	<u>Mats & drapeaux</u> Interdits	<u>Mats & drapeaux</u> ≤ 3 dispositifs	<u>Mats & drapeaux</u> Interdits	<u>Mats & drapeaux</u> ≤ 3 dispositifs				
	<u>Chevalets</u> ≤ 1 m ² 1 / commerce	<u>Chevalets</u> ≤ 1 m ² 1 / commerce	<u>Chevalets</u> ≤ 1 m ² 1 / commerce	<u>Chevalets</u> ≤ 1 m ² 1 / commerce				
Temporaires					<p><i>Règles ci-dessous à appliquer sur la totalité de la commune ou uniquement dans les ZP1, ZP2, ZP3 et ZP4.</i></p> <p><u>Toitures ou terrasses</u> Interdites</p> <p><u>Scellées au sol</u> ≤ 6 m² H ≤ 6 m</p> <p><u>Lumineuses</u> Eteintes entre 23h & 6h, lorsque l'activité signalée a cessé <u>Quand une activité cesse ou commence entre 22h & 7h</u> Eteintes au plus tard une heure après la cessation d'activité Allumées une heure avant la reprise de l'activité</p>			
			<p>≤ 3 mois Non réglementées</p> <p>> 3 mois ≤ 3 m²</p>	<p>≤ 3 mois ≤ 12 m² H ≤ 6 m</p> <p>> 3 mois ≤ 13 m²</p>				



Merci de votre attention