

DEPARTEMENT DU VAR



# PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE LA CRAU

PIECE N°3.4

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

### REVISION GENERALE

Révision prescrite par délibération du Conseil Municipal  
de la ville de La Crau n°2017/093/5 du 09 novembre 2017  
Délibération du Conseil Métropolitain n°18/02/13 du 13 février 2018  
Délibération du Conseil Métropolitain n°21/02/44 du 16 février 2021

Document arrêté par délibération du Conseil Métropolitain le 30/04/2025

**Document approuvé par délibération du Conseil Métropolitain le 18/12/2025**



Le Concorde  
280, Avenue Foch  
83000 TOULON  
Tel. : 04 94 89 06 48  
[secretariat@map-architecture.fr](mailto:secretariat@map-architecture.fr)



Révision n°1 du PLU de La Crau (Var)

Liste des emplacements réservés (ER) pour la création ou l'aménagement des voies et ouvrages publics

NUMERO ER	NATURE	LIEUDIT OU ADRESSE	OBJET DE L'ER	BENEFICIAIRE	CARACTERISTIQUES Largeur (m) ou surface (m²)
1	ER aux voies publiques	Chemin de la Navarre	Elargissement de la plateforme	Métropole TPM(1)	6 m
2	ER aux voies publiques	Route de Maraval (RD58)	Elargissement pour aménagement d'un cheminement doux et de dispositifs pour apaiser la circulation	Département du Var	15 m
3	ER pour ouvrage public	Routes D29 et D58 (Lieudit Les Martins)	Création d'un carrefour giratoire avec bassin de rétention	Département du Var	5 000 m²
4	ER aux voies publiques	Route de Pierrefeu (RD 29)	Elargissement de la plateforme	Département du Var	15 m
5	ER aux voies publiques	Chemin des Eglantiers / Chemin des Genevriers	Elargissement du Chemin des Eglantiers et création d'une jonction avec le Chemin des Genevriers	Métropole TPM	4 m
6	ER aux voies publiques	Chemin des Tamaris / Chemin des Néfliers	Elargissement du Chemin des Tamaris et création d'une jonction avec le Chemin des Néfliers	Métropole TPM	7 m
7	ER aux voies publiques	Chemin du Collet Long	Elargissement de la plateforme	Métropole TPM	7 m
8	ER aux voies publiques	Chemin des Aubépines	Elargissement de la plateforme	Métropole TPM	7 m
9	ER pour ouvrage public	Rue de La Noria	Aménagement de voirie (amélioration des carrefours)	Métropole TPM	861 m²
10	ER aux voies publiques	Chemin des Alouettes	Elargissement, de la Rue du Patrimoine à la limite communale avec La Farlède	Métropole TPM	8 m
11	ER aux voies publiques	Rue Corneille (partie des parcelles AD 269, AD270 et AD1117)	Création d'un parking	Métropole TPM	5 m
12	ER pour ouvrage public	Les Faurys (parcelle AL118)	Aménagement d'une aire de stationnement et d'un sentier piétonnier le long du Gapeau	Métropole TPM	5 846 m²
13	ER pour ouvrage public	Carrefour Av. du 8 Mai 1946, Av. du Général de Gaulle, Av. de la Libération (parcelles AL1, AL2, AD400 et AD402)	Aménagement d'espaces publics et transformation du carrefour de l'ancienne mairie	Métropole TPM	452 m²
14	ER pour ouvrage public	Carrefour Av. des Faurys (D29) et Av. Pasteur	Aménagement et sécurisation du carrefour	Métropole TPM	295 m²
15	ER pour ouvrage public	Rue du Bouvreuil (Quartier Les Pourpres, parcelle AA680)	Réalisation d'une aire de stationnement	Métropole TPM	127 m²
16	ER pour ouvrage public	Rue du Pressoir, Hameau Les Pourpres (parcelles AA236 et AA237)	Création d'une aire de stationnement et élargissement de l'impasse	Métropole TPM	687 m²

NUMERO ER	NATURE	LIEUDIT OU ADRESSE	OBJET DE L'ER	BENEFICIAIRE	CARACTERISTIQUES Largeur (m) ou surface (m <sup>2</sup> )
17	ER aux voies publiques	Rue des Chasselas - Esplanade Jean Natte (partie des parcelles AK893 et AK894)	Création d'une voie de traverse avec cheminement doux	Métropole TPM	6,5 m
18	ER pour ouvrage public	Chemin du Moulin Premier (parcelles BH98)	Construction d'un équipement public dédié à l'enfance	Commune de La Crau	6 204 m <sup>2</sup>
19	ER pour ouvrage public	Lieudit Petit Tamagnon	Création d'un carrefour giratoire, d'un ouvrage de traversée de la voie ferrée et aménagement de la jonction RD29-Rocade de l'Europe	Département du Var	17 800 m <sup>2</sup>
20	ER aux voies publiques	Avenue de Limans	Ajout d'une voie pour les mobilités douces	Métropole TPM	3 m
21	ER aux voies publiques	Chemin de Notre Dame	Elargissement de la plateforme	Métropole TPM	8 m
22	ER pour ouvrage public	Lieudit Petit Tamagnon	Sécurisation du passage à niveau et traitement de l'entrée de ville Sud	Métropole TPM	326 m <sup>2</sup>
23	ER aux voies publiques	Chemin des Goys Fourniers	Elargissement de la plateforme	Métropole TPM	6-8 m
24	ER aux voies publiques	RD 554 (des Arquets à La Colette)	Elargissement de la plateforme et aménagement pour les mobilités douces	Département du Var	11 m
25	ER pour ouvrage public	Chemin des Charretiers	Création d'un cheminement doux	Métropole TPM	904 m <sup>2</sup>
26	ER aux voies publiques	Chemin des Pious	Amélioration de la desserte du STECAL Nsa	Métropole TPM	6 m
27	ER aux voies publiques	RD 29 (Avenue de Toulon)	Elargissement de la la plateforme	Département du Var	15-17 m
28	ER pour ouvrage public	Carrefour Chemin de la Ruytèle et RD29	Création d'un carrefour giratoire	Département du Var	2 912 m <sup>2</sup>
29	ER aux voies publiques	Chemin des Cougourdons	Elargissement de la la plateforme	Métropole TPM	8 m
30	ER aux voies publiques	Chemin de la Clef des Champs (Quartier Les Cougourdons)	Elargissement de la la plateforme	Métropole TPM	8 m
31	ER aux voies publiques	Chemin de la Ruytèle (entre la RD29 et la RD98)	Elargissement de la la plateforme	Département du Var	12 m
32	ER pour ouvrage public	Eygoutier (cours d'eau) et zone humide de l'Estagnol	Restauration morphologique visant un gain biologique (reméandrage) et/ou hydraulique (augmentation de la section) et/ou paysager (ripisylve)	Syndicat de Gestion de l'Eygoutier	274 578 m <sup>2</sup>
33	ER pour ouvrage public	Lieudit Saint-Augustin (parcelles AY90 à AY98)	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Syndicat de Gestion de l'Eygoutier	12 810 m <sup>2</sup>
34	ER pour ouvrage public	Lieudit Saint-Augustin - Chemin Long (RD98)	Création d'un carrefour giratoire	Département du Var	1 958 m <sup>2</sup>
35	ER pour ouvrage public	Chemin Long (RD98)	Création d'un carrefour giratoire au droit du Chemin des Banons	Département du Var	1 958 m <sup>2</sup>

NUMERO ER	NATURE	LIEUDIT OU ADRESSE	OBJET DE L'ER	BENEFICIAIRE	CARACTERISTIQUES Largeur (m) ou surface (m <sup>2</sup> )
36	ER pour ouvrage public	Chemin Long (RD98)	Création d'un carrefour giratoire au droit du Chemin de la Ruytèle, avec bassin de rétention	Département du Var	3 089 m <sup>2</sup>
37	ER aux voies publiques	Chemin Saint Augustin	Elargissements ponctuels pour créer des zones de croisement de véhicules	Métropole TPM	8 m
38	ER aux voies publiques	Chemin des Banons	Elargissements ponctuels pour créer des zones de croisement de véhicules	Métropole TPM	8 m
39	ER aux voies publiques	La Giavy et Hameau de La Giavy	Elargissement et création de voirie pour liaison entre le Chemin de l'Estagnol et l'Impasse des Anémones	Métropole TPM	7 m
40	ER aux voies publiques	Chemin de Terrimas	Elargissement du chemin, du Chemin des Banons au Chemin de la Bouisse	Métropole TPM	12 m
41	ER aux voies publiques	Chemin de la Bouisse	Elargissement de la la plateforme	Métropole TPM	12 m
42	ER pour ouvrage public	Carrefour Chemin de la Bouisse - Av. Jean Monnet (RD76)	Création d'un carrefour giratoire	Département du Var	1 222 m <sup>2</sup>
43	ER aux voies publiques	Chemin de la Tourisse	Elargissement de la la plateforme	Métropole TPM	5 m
44	ER aux voies publiques	Impasse Audibert	Elargissement de l'accès de l'impasse	Métropole TPM	12 m
45	ER pour ouvrage public	Avenue de la Libération	Création de voie de circulation et parkings	Métropole TPM	660 m <sup>2</sup>

(1) : Métropole Toulon Provence Méditerranée