



Plan Local d'Urbanisme

3

Orientations d'Aménagement

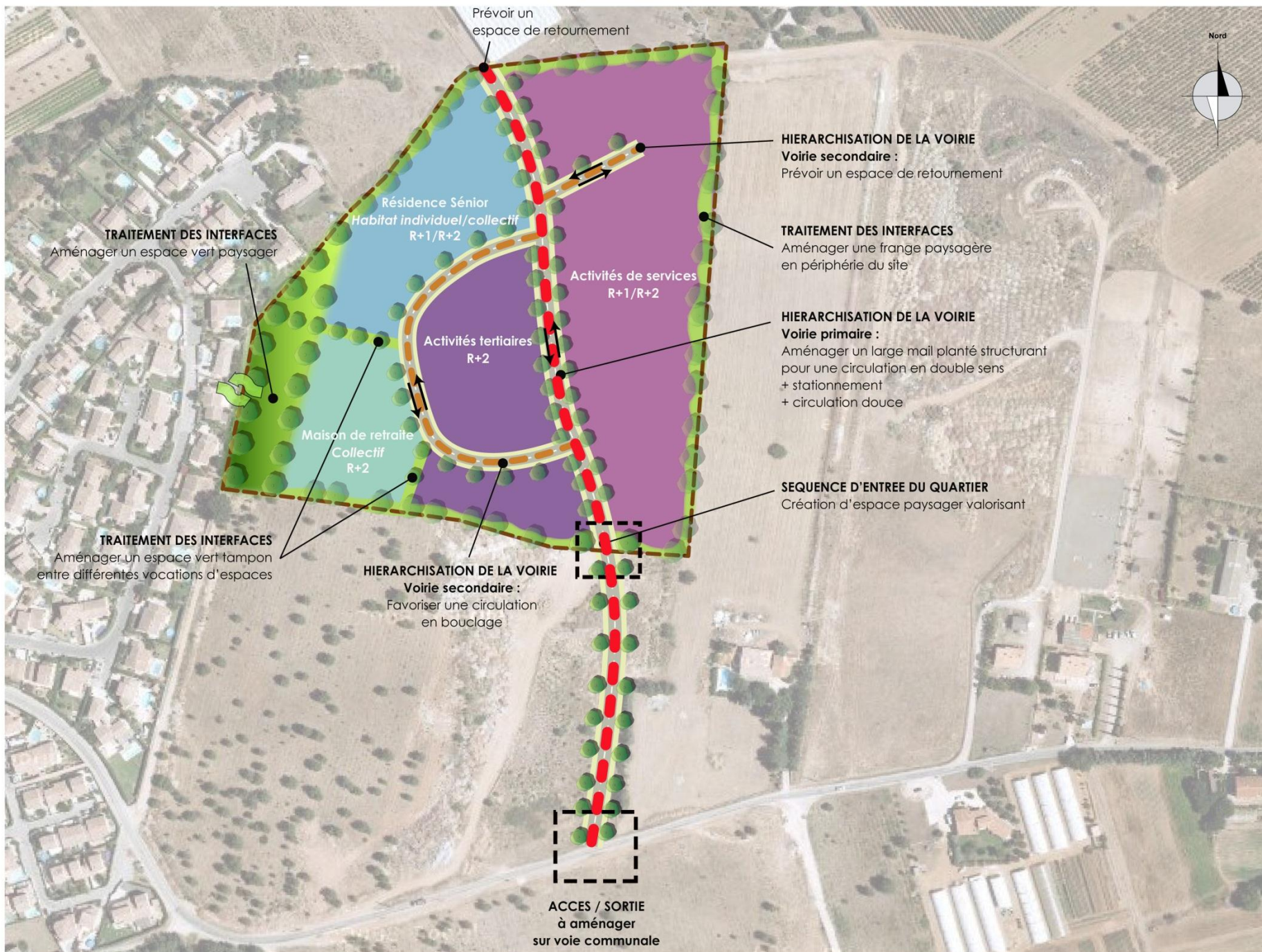
Plan Local d'Urbanisme prescrit le 3 juin 2010

Plan Local d'Urbanisme arrêté le 31 mai 2012

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21 décembre 2012

**DEPARTEMENT DU VAR -
Commune de la Crau**

 **CITADIA**



PERIMETRE ET LIMITES

--- Périmètre du site d'étude

VOCATION DE L'ESPACE

■	Activité tertiaire
■	Activités de services
■	Maison de retraite
■	Résidence Senior

CARACTERISTIQUES DU BATI

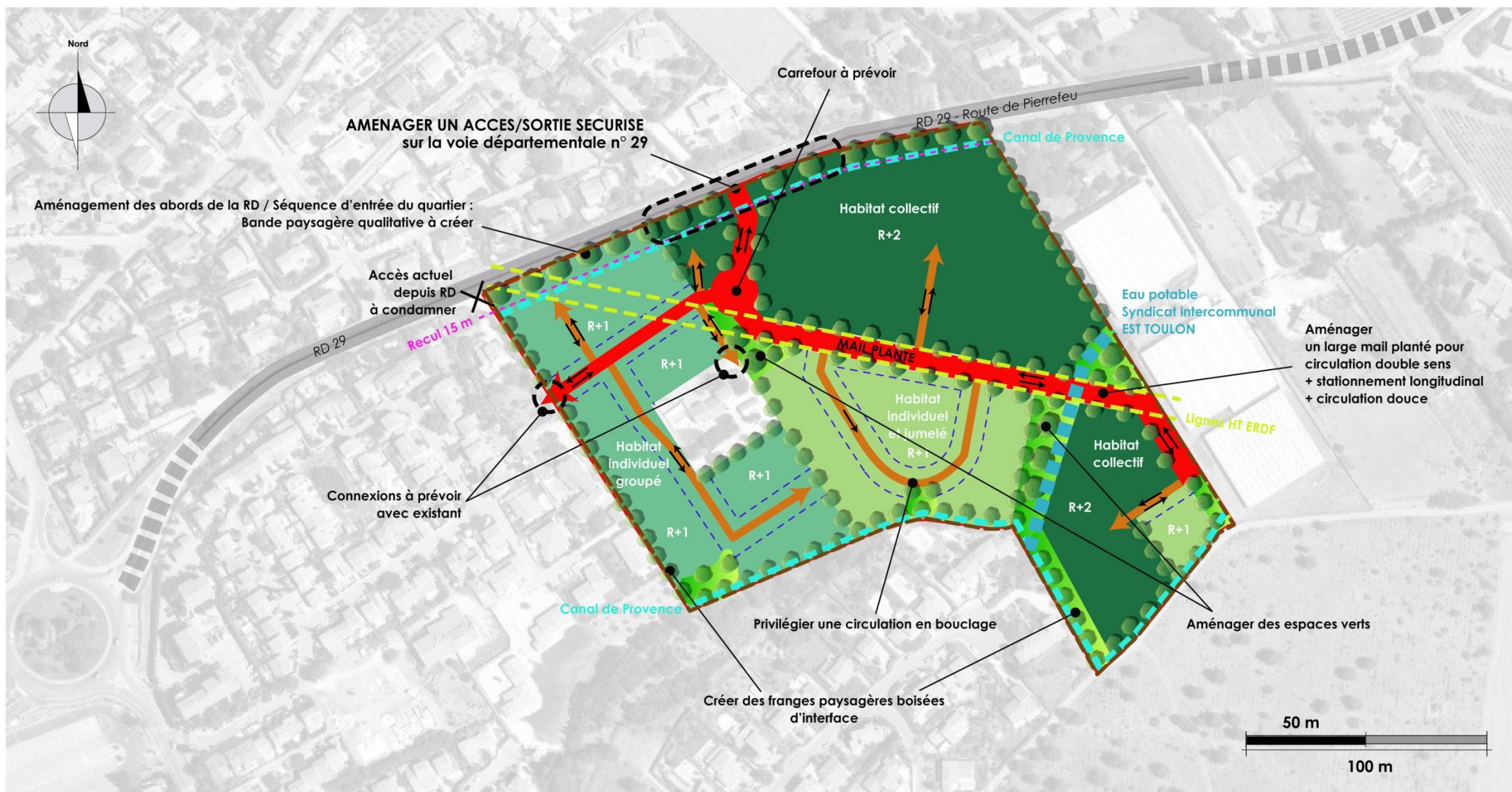
R+2 Hauteur du bâti

CIRCULATION ET DEPLACEMENTS

---	Accès / sortie
↔	Double sens
---	Voirie d'accès
---	Desserte interne

PAYSAGE

■ Espace paysager



PERIMETRE ET LIMITES

— Périmètre du site d'étude

VOCATION DE L'ESPACE

Habitat collectif
 Habitat groupé
 Habitat individuel et habitat jumelé

CARACTERISTIQUES DU BATI

R+2 Hauteur du bâti
 - - - - - Recul de 15 m / axe RD
 - - - - - Recul minimal de 5 m sous conditions

CIRCULATION ET DEPLACEMENTS

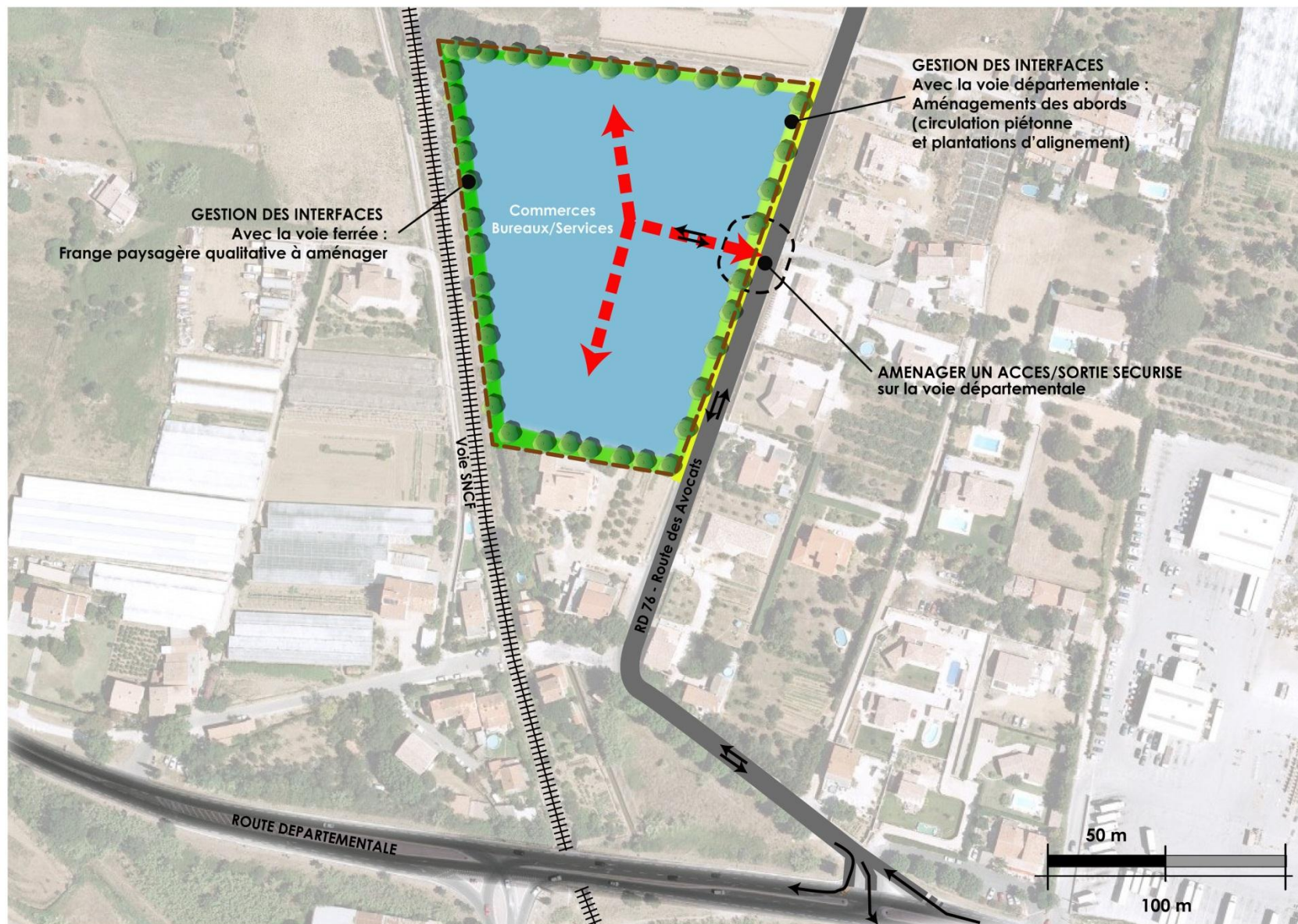
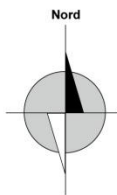
Accès / sortie
 Double sens
 Sens unique
 Voirie de desserte principale
 Voirie de desserte interne

PAYSAGE

Espaces verts paysagers

RECULS ET SERVITUDES / RESEAUX

Servitude - Canal de Provence
 Servitude - Syndicat intercommunal
 Servitude - ERDF ligne Haute Tension



PERIMETRE ET LIMITES

— Périimètre du site d'étude

VOCATION DE L'ESPACE

Commerces et tertiaire

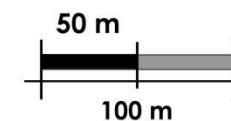
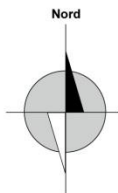
CIRCULATION ET DEPLACEMENTS

↔ Double sens
→ Sens unique

Principe de desserte (à la charge de l'aménageur)

PAYSAGE

Frange tampon paysagère



PERIMETRE ET LIMITES

— Périimètre du site d'étude

VOCATION DE L'ESPACE

■ Activité

CARACTERISTIQUES DU BATI

--- Implantation

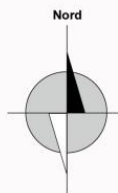
CIRCULATION ET DEPLACEMENTS

↔ Double sens
→ Sens unique

■ Voirie d'accès

PAYSAGE

●●● Frange tampon paysagère



PERIMETRE ET LIMITES

— Périimètre du site d'étude

VOCATION DE L'ESPACE

■ Habitat

CIRCULATION ET DEPLACEMENTS

↔ Double sens
→ Sens unique

■ Principe de desserte
— Bouclage interne

PAYSAGE

■ Frange tampon paysagère